

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA ART-PROGRESS	STAROSTWO POWIATOWE w Nowej Soli DZIAŁ ADMINISTRACJI BUDOWLANEJ ul. Miłobędzka 3B, 67-100 Nowa Sól ART.-PROGRESS DOROTA KLIMOROWSKA 65 –386 Zielona Góra ul. Budowlana 4 NIP 973-045-68-00 tel. +48 607 635 659, e-mail: d.klimorowska@wp.pl	
NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY PLAN SYTUACYJNY TOM I + II (III)	
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Przebudowa ściany konstrukcyjnej w celu wykonania otworu drzwiowego łączącego pomieszczenia obsługi interesantów w Urzędzie Stanu Cywilnego.	
ADRES OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH:	Ul Marszałka Józefa Piłsudskiego 12, 67 – 100 Nowa Sól	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	BUDYNKI ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ : KATEGORIA XII	
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ	Jednostka Ewidencyjna 080401_1 Miasto Nowa Sól	
NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO	080401_1.0003 Nowa Sól	
NUMER DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH:	357/22	
INWESTOR:	Gmina Nowa Sól – Miasto, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 12, 67 – 100 Nowa Sól	
OPRACOWUJĄCY:	NR UPRAWNIENÍ, SPECJALNOŚĆ	PODPIS
ARCHITEKTURA PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Dorota Klimorowska UPR. BUD. LOIA/35/2010, LU0151 specjalności architektonicznej	mgr inż. architekt <i>Dorota Klimorowska</i> uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. LOIA/35/2010
EKSPERTYZA TECHNICZNA KONSTRUKCJA	mgr inż. Mariusz Skrzypczak UPR. BUD. LBS/0028/POOK/09 Do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjnej	MARIUSZ SKRZYPCZAK upr. bud. LBS/0028/POOK/09 do projektowania bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno-budowlanej
DATA OPRACOWANIA:	Styczeń 2026 r.	

WSZELKIE PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE

My wyżej podpisani, po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - „Prawo Budowlane” (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 418) zgodnie z art. 34 ust.3d pkt 3 tej ustawy oświadczamy że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zawartość projektu budowlanego spełnia wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2020 r. (Dz.U.2022.1679 t.j) w sprawie zakresu i formy dokumentacji projektowej, a dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

I PLAN SYTUACYJNY

+

II PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

1. Strona tytułowa z oświadczeniem projektantów
2. Opis techniczny do projektu
3. Plan sytuacyjny
4. Rzut
5. Widok ściany
6. Przekrój

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli
WYDZIAŁ
ADMINISTRACJI BUDOWLANEJ
ul. Wolności 3B, 67-100 Nowa Sól

str. 1 – 10

Str. 2
Str. 3 – 6
str. 7 rys. AS1
str. 8 rys. AP1
str. 9 rys. AP2
str. 10 rys. AP3

III ZAŁĄCZNIKI

1. Spis zawartości opracowania
2. Ekspertyza techniczna
3. Plan BIOZ

str. 1 - 7

Str. 2
Str. 3 - 4
Str. 5 – 7

Niniejszy projekt budowlany *architekt.*
pnobudowy budynku administr. publiczn.
został zatwierdzony decyzją nr *79/2016*
z dnia *06.03.2016.* znak *AB.6740.44.2016.AF*
wydaną przez

Z up. STAROSTY

Galus
Katarzyna Galus
GŁÓWNY SPECJALISTA
w Wydziale Administracji Budowlanej

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli
BUDOWLANEJ

OPIS TECHNICZNY
do projektu architektonicznego

1.
RODZAJ I KATEGORIA
OBIEKTU BUDOWLANEGO
BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM
ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest opis robót budowlanych polegających na przebudowie istniejącej ściany konstrukcyjnej poprzez wykonanie nowego otworu drzwiowego w budynku użyteczności publicznej. Zakres robót obejmuje wykonanie otworu, zastosowanie odpowiednich elementów wzmacniających oraz przywrócenie ciągłości konstrukcyjnej i funkcjonalnej przegrody.

Kategoria obiektów budowlanych: BUDYNKI ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ - KATEGORIA XII

2.
ZAMIERZONY SPOSÓB
UŻYTKOWANIA ORAZ
PROGRAM UŻYTKOWY
OBIEKTU BUDOWLANEGO

Układ funkcjonalny pomieszczeń wg rzutu kondygnacji przyziemia. Część pomieszczeń technicznych na poziomie piwnicy dostępna była ze strefy parteru, a część tylko z zewnątrz budynku aby poprawić komfort korzystania ze wszystkich pomieszczeń w budynku projektuje się w/w łącznik. Zostanie zlikwidowane pomieszczenie które pełniło funkcję łazienki jego nowe przeznaczenie to łącznik między pomieszczeniami. Nie wpłynie to na funkcjonalność strefy pomieszczeń technicznych.

3.
UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ
FORMA ARCHITEKTONICZNA

Stan istniejący

Istniejąca ściana konstrukcyjna wykonana jest w technologii tradycyjnej murowanej. Ściana przenosi obciążenia pionowe z wyższych kondygnacji oraz częściowo obciążenia stropów. W miejscu planowanego otworu brak jest istniejących otworów drzwiowych.

Zakres projektowanych robót

- wykonanie robót przygotowawczych i zabezpieczających konstrukcję,
- tymczasowe podparcie elementów konstrukcyjnych na czas prowadzenia robót,
- wykonanie otworu drzwiowego o wymiarach zgodnych z dokumentacją projektową,
- montaż projektowanego nadproża konstrukcyjnego (stalowego lub żelbetowego),
- uzupełnienie i wzmocnienie murów w obrębie otworu,
- wykonanie robót wykończeniowych po obu stronach ściany.

Technologia wykonania

Prace należy prowadzić etapowo, pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane. W pierwszej kolejności należy wykonać tymczasowe podparcie stropów oraz ścian sąsiadujących. Następnie należy wykonać bruzdy pod osadzenie nadproża i zamontować element nośny zgodnie z projektem konstrukcyjnym. Po osiągnięciu wymaganej wytrzymałości elementu nośnego dopuszcza się wykonanie rozbiórki fragmentu ściany poniżej nadproża w celu utworzenia otworu drzwiowego.

Warunki bezpieczeństwa i ochrony konstrukcji

Roboty należy prowadzić z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego. Konstrukcja budynku nie może zostać osłabiona na żadnym etapie robót. Zabrania się wykonywania otworu bez uprzedniego montażu elementów przejmujących obciążenia.

Wpływ robót na konstrukcję budynku

Projektowana przebudowa nie powoduje zmiany sposobu użytkowania obiektu ani pogorszenia warunków bezpieczeństwa konstrukcji. Po wykonaniu wzmocnień ściana zachowuje wymaganą nośność i stateczność zgodnie z obowiązującymi normami.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

PARAMETRY PROJEKTOWANEGO OTWORU

SZEROKOŚĆ W ŚWIECIE MURU – 110 - 116 CM

WYSOKOŚĆ OTWORU W ŚWIECIE MURU – 205 – 210 CM

Otwór drzwiowy – wymagane wymiary w świetle muru

Dla drzwi jednoskrzydłowych o szerokości nominalnej 100 cm, z ościeżnicą drewnianą regulowaną, należy przewidzieć otwór drzwiowy o następujących wymiarach:

- szerokość w świetle muru: min. 110 -116cm,
- wysokość w świetle muru: min. 205 - 210 cm.

Wymiary otworu uwzględniają grubość ościeżnicy, niezbędne luzy montażowe oraz możliwość prawidłowego wypoziomowania i zamocowania ościeżnicy zgodnie z wytycznymi producenta.

Ostateczne wymiary otworu należy każdorazowo zweryfikować z kartą techniczną wybranego producenta drzwi i ościeżnicy.

Ze względu na zakres wykonywanego opracowania nie zlecono wykonania badań geologicznych.

Nie dotyczy

Projektowany otwór drzwiowy zapewni dodatkową dostępność interesantów do wszystkich pomieszczeń związanych z potrzebami interesantów w urzędzie stanu cywilnego.

Dostępność dla osób ze szczególnymi potrzebami

Projektowany otwór drzwiowy zapewnia zachowanie wymaganych parametrów użytkowych w zakresie dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami, w tym osób z niepełnosprawnościami

5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Posadowienie budynku

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

7. LICZBA LOKALI DOSTĘPNA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH W TYM OSÓB STARSZYCH

8. OPIS WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH W TYM OSÓB STARSZYCH

Przebudowa nie ogranicza dostępności komunikacyjnej obiektu ani nie pogarsza warunków użytkowania przestrzeni. Rozwiązania projektowe są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. Projektowana przebudowa nie powoduje zmiany sposobu użytkowania obiektu ani pogorszenia warunków bezpieczeństwa konstrukcji.

9.**PARAMETRY TECHNICZNE
OBIEKTU BUDOWLANEGO
CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW
OBIEKTU BUDOWLANEGO NA
ŚRODOWISKO I JEGO
WYKORZYSTANIE ORAZ NA
ZDROWIE LUDZI**

Nie dotyczy

9.1.

**EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ
GAZOWYCH, W TYM ZAPACHÓW,
PYŁOWYCH I PŁYNNYCH**

9.2.

ODPADY STAŁE

Nie dotyczy -

Przebudowa ściany konstrukcyjnej pod nowe drzwi z Sali ślubów do części obsługi interesanta urzędu stanu cywilnego ze względu na funkcję i wyposażenie nie spowoduje wytwarzania odpadów niebezpiecznych, zatem nie zachodzi konieczność ich składowania i przekazywania do utylizacji koncesjonowanym przedsiębiorstwom posiadającym zezwolenie na transport odpadów niebezpiecznych – miejsce gromadzenia odpadów bez zmian usytuowania.

9.3.

**EMISJA HAŁASU ORAZ
WIBRACJI**

Nie dotyczy -

Przebudowa ściany konstrukcyjnej pod nowe drzwi z Sali ślubów do części obsługi interesanta urzędu stanu cywilnego ze względu na funkcję i wyposażenie nie wprowadza szczególnej emisji hałasu i wibracji. Pomieszczenia w budynku nie zawierają elementów powodujących zwiększony hałas. Właściwości akustyczne przegród zewnętrznych zapewniają odpowiednią osłonę i wymagane prawem parametry akustyczne na granicy działki. Obiekt nie emituje drgań, promieniowania, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń

9.4.

**WPŁYW NA ISTNIEJĄCY
DRZEWOSTAN POWIERZCHNI
ZIEMI, GLEBĘ, WODY
POWIERZCHNIOWE I
PODZIEMNE**

Nie dotyczy -

Przebudowa ściany konstrukcyjnej pod nowe drzwi z Sali ślubów do części obsługi interesanta urzędu stanu cywilnego nie powoduje zacielenia otoczenia ze względu na swoją wysokość, nie wprowadza zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie powodują negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

9.5

ANALIZA PRZESŁANIANIA

Nie dotyczy -

Przebudowa ściany konstrukcyjnej pod nowe drzwi z Sali ślubów do części obsługi interesanta urzędu stanu cywilnego nie wpłynęła na zmianę wysokości budynku i nie wpływa na przesłanianie budynku na sąsiedniej działce.

Nie dotyczy -

Przebudowa ściany konstrukcyjnej pod nowe drzwi z Sali ślubów do części obsługi interesanta urzędu stanu cywilnego nie wpłynęła na zmianę źródła energii na potrzeby ogrzewania budynku – bez zmian.

Nie dotyczy -

Przebudowa ściany konstrukcyjnej pod nowe drzwi z Sali ślubów do części obsługi interesanta urzędu stanu cywilnego nie wpłynęła na zmianę źródła energii na potrzeby ogrzewania budynku – bez zmian.

10.

**ANALIZA TECHNICZNA
ŚRODOWISKOWYCH I
EKONOMICZNYCH
MOŻLIWOŚCI ZAOPATRZENIA
W ENERGIĘ I CIEPŁO –
SYSTEMY DOSTAWY ENERGII –
ŹRÓDŁA ODNAWIALNE**

11.

**ANALIZA TECHNICZNYCH I
EKONOMICZNYCH
MOŻLIWOŚCI
WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ,
KTÓRE AUTOMATYCZNIE
REGULUJĄ TEMPERATURĘ**

12.

**INFORMACJA O
ZASADNICZYCH ELEMENTACH
WYPOSAŻENIA BUDOWLANO –
INSTALACYJNEGO
ZAPEWNIĄCYCH
UŻYTKOWANIE OBIEKTU
ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM**

12.1

OPIS KONSTRUKCJI STANU
ISTNIEJĄCEGO – WYNIKAJĄCY
Z EKSPERTYZY TECHNICZNEJ

Projektowana przebudowa ściany konstrukcyjnej została poprzedzona oceną stanu technicznego elementów konstrukcyjnych budynku. Rozwiązania projektowe dotyczące wykonania otworu drzwiowego oraz zastosowanych wzmocnień zostały opracowane na podstawie opinii konstruktora posiadającego stosowne uprawnienia budowlane
– ZAŁĄCZNIK W TECZCE III

13.

**DANE DOTYCZĄCE
OCHRONY
PRZECIWPOŻAROWEJ**

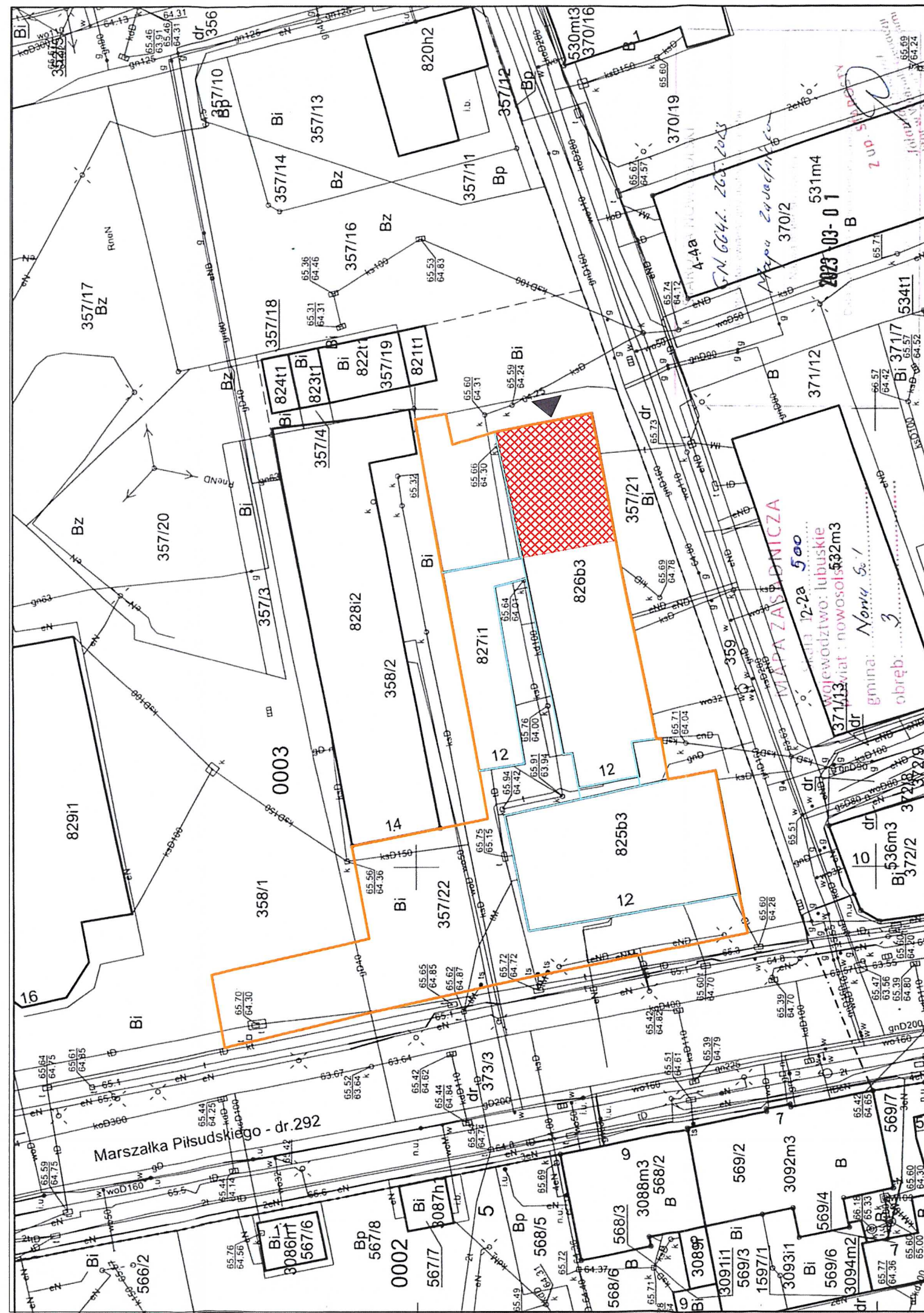
Projektowana przebudowa nie powoduje zmiany kategorii zagrożenia ludzi (ZL) obiektu. Przebudowa nie wpływa na warunki ewakuacji ani przebieg dróg ewakuacyjnych. Ściana konstrukcyjna po wykonaniu otworu drzwiowego oraz zastosowaniu projektowanych wzmocnień zachowuje wymaganą klasę odporności ogniowej zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym klasę odporności ogniowej elementów EI, odpowiednią dla budynków użyteczności publicznej. Zastosowane materiały i rozwiązania techniczne spełniają wymagania ochrony przeciwpożarowej.

14.

UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, projektem konstrukcyjnym, opinią konstruktora, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej. Wszelkie zmiany w trakcie realizacji robót wymagają zgody projektanta, konstruktora oraz kierownika budowy.

Opracował
mgr inż. arch. Dorota Klimorowska

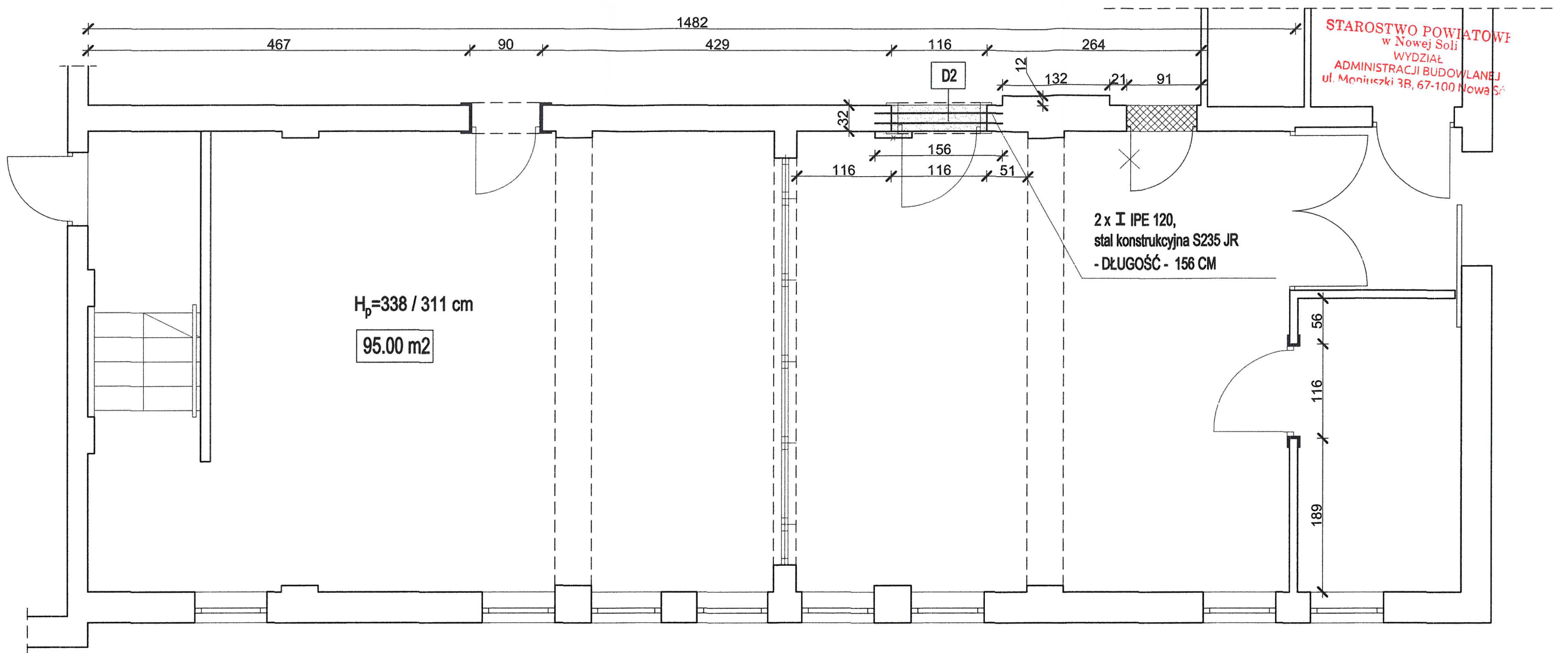


LEGENDA:

	GRANICA DZIAŁKI NR EWIDENCYJNY - 5
	ISTNIEJĄCY BUDYNEK URZĘDU MIEJSKIEGO
	URZĄD STANU CYWILNEGO - STREFA PRZEBUDOWY ŚCIANY KONSTRUKCYJNEJ
	WEJŚCIE DO URZĘDU STANU CYWILNEGO

PLAN SYTUACYJNY SKALA 1:500

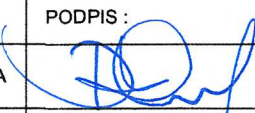
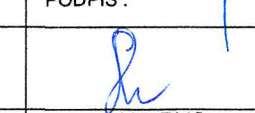
OBIEKT:	Przebudowa ściany konstrukcyjnej w celu wykonania otworu drzwiowego łączącego pomieszczenia obsługi interesantów w Urzędzie Stanu Cywilnego		
ADRES:	Urząd Stanu Cywilnego, ul. Marszałka J. Piłsudskiego 12, 67-100 Nowa Sól, działka nr 357/22, Obręb 0003, Jednostka Ewidencyjna 080401_1		
INWESTOR:	Gmina Nowa Sól - Miasto ul. Marszałka J. Piłsudskiego 12, 67-100 Nowa Sól		
PROJEKTOWAŁ :	UPR. BUD.	BRANŻA	PODPIS :
mgr inż. arch. Dorota Klimorowska	LOIA/35/2010 LU 0151	ARCHITEKTURA	
DATA OPRACOWANIA :	SKALA :		NR RYS.
STYCZEŃ 2026	1:500		AS1
TYTUŁ RYSUNKU :	PLAN SYTUACYJNY		

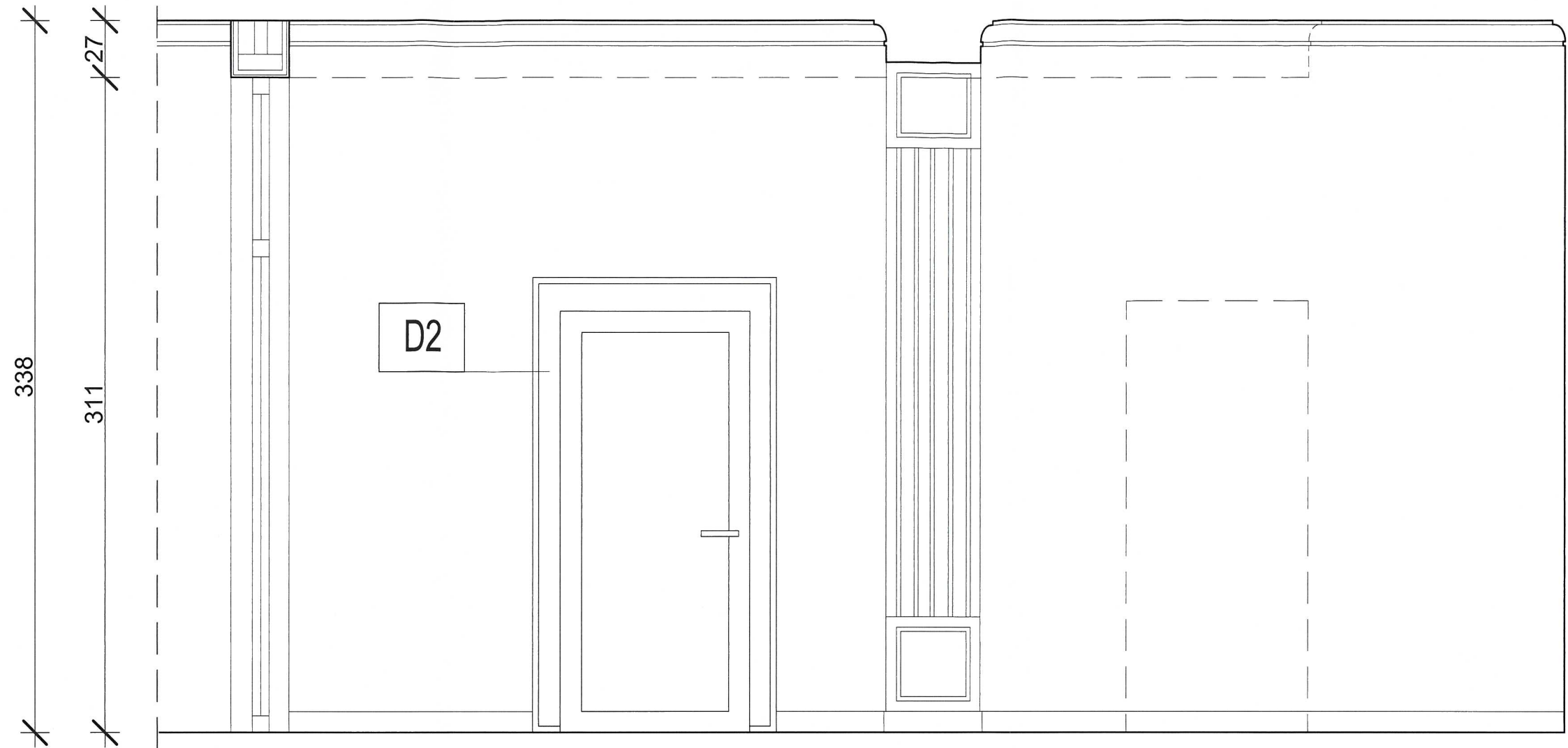


ZAKRES PRAC DO WYKONANIA PRZY PRZEBUDOWIE OTWORU W ŚCIANIE KONSTRUKCYJNEJ :

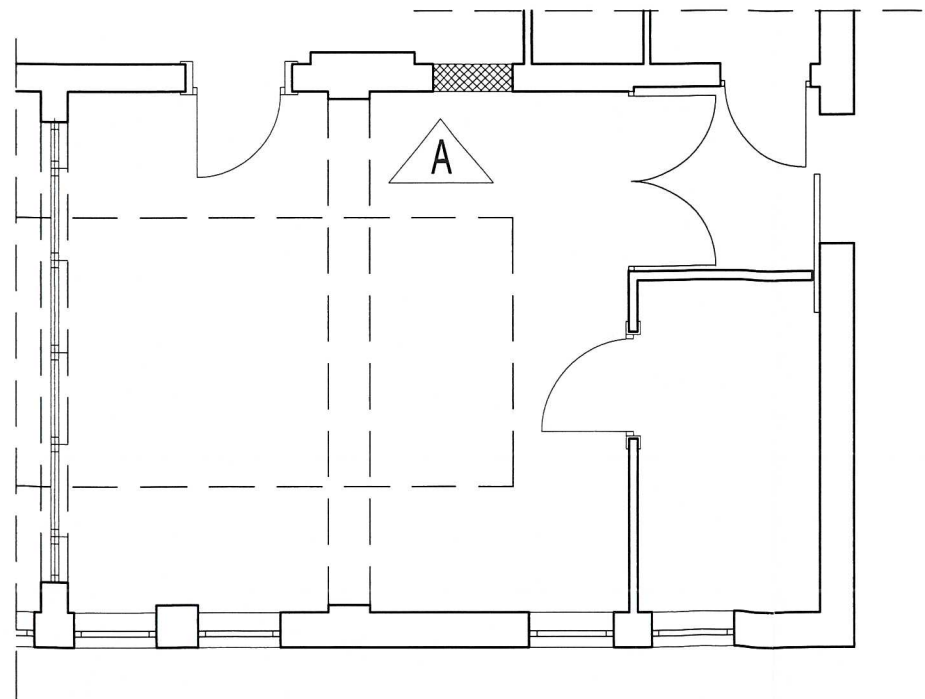
1. PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO WYKONANIA JAKIEGOKOLWIEK NACIĘCIA NALEŻY ODCIĄŻYĆ KONSTRUKCJĘ : STEMLAMI BUDOWLANYMI PODSTEMPLOWAĆ STROP PO OBU STRONACH POMIESZCZEŃ, W RAZIE POTRZEBY UŻYĆ BELKI ROZPOROWE;
2. WYKONANIE BRUZDY POWYŻEJ PLANOWANEGO OTWORU PO JEDNEJ ZE STRON POD OSADZENIE BELKI NADPROŻA;
3. WSTAWIENIE I ZAMOCOWANIE NADPROŻA WYKONANEGO ZE STALI KONSTRUKCYJNEJ S235 JR DWUTEOWNIKA IPE 120 O DŁUGOŚCI 156 CM, BELKI SKRĘCONE ŚRUBAMI M14 CO 40 CM
4. POWTÓRZENIE CZYNNOŚCI PO DRUGIEJ STRONIE ŚCIANY;
5. WYPEŁNIENIE PRZESTRZENI MIEDZY NADPROŻAMI ZAPRAWĄ KONSTRUKCYJNĄ;
6. ZABEZPIECZENIE NADPROŻA - OTYNKOWANIE;

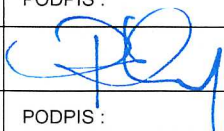
7. WYCIECIE ZARYSU OTWORU - METODA DIAMENTOWĄ, KTÓRA NIE POWODUJE DRGAŃ I NARUSZENIA ISTNIEJĄCEJ KONSTRUKCJI;
8. WYBICIE OTWORU - Wewnątrz zaznaczonego konturu materiał usuwany fragmentami – najpierw nawiercany punktowo, potem wybijany. Zaleca się unikać młotów udarowych bez kontroli, które mogą uszkodzić sąsiednie powierzchnie
9. PRACE WYKOŃCZENIOWE; MALOWANIE, TYNKOWANIE, SZPACHLOWANIE- Po wykonaniu otworu: usuwa się pył i gruz, sprawdza pion i poziom krawędzi, wyrównuje i gruntuje powierzchnię pod dalsze prace
10. WIELKOŚĆ PRZEJŚCIA: SZEROKOŚĆ 116 CM, WYSOKOŚĆ 210 CM W ŚWIETLE NA GOTOWO, OTWÓR PRZYGOTOWANY POD ZAMONTOWANIE DRZWI DLA OSÓB Z OGRANICZONĄ MOŻLIWOŚCIĄ PORUSZANIA SIĘ.

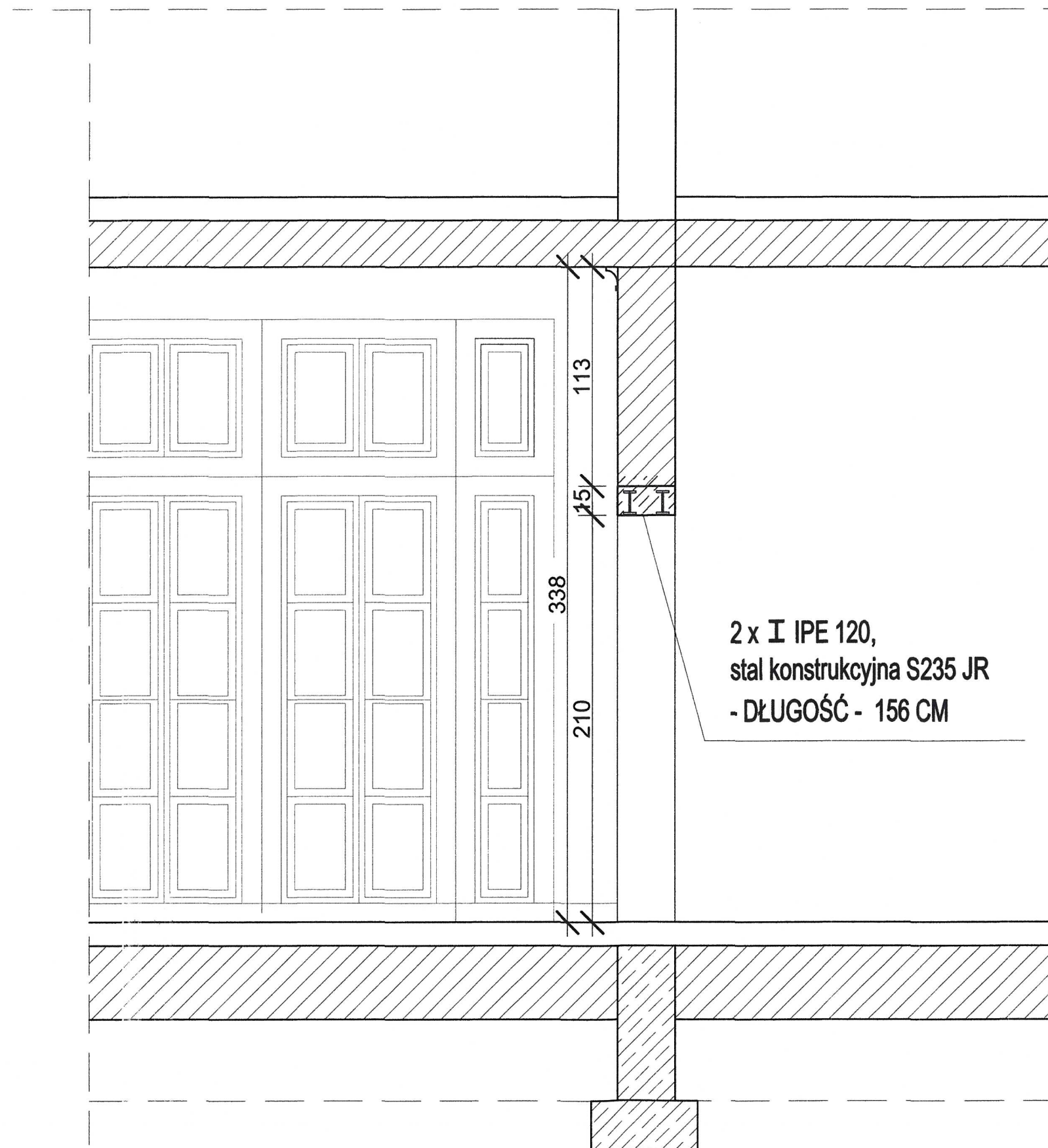
OBIEKT:		Przebudowa ściany konstrukcyjnej w celu wykonania otworu drzwiowego łączącego pomieszczenia obsługi interesantów w Urzędzie Stanu Cywilnego	
ADRES:		Urząd Stanu Cywilnego, ul. Marszałka J. Piłsudskiego 12, 67-100 Nowa Sól, działka nr 357/22, Obręb 0003, Jednostka Ewidencyjna 080401_1	
INWESTOR:		Gmina Nowa Sól - Miasto ul. Marszałka J. Piłsudskiego 12, 67-100 Nowa Sól	
PROJEKTOWAŁ :	UPR. BUD.	BRANŻA	PODPIS :
mgr inż. arch. Dorota Klimorowska	LOIA/35/2010 LU 0151	ARCHITEKTURA	
PROJEKTOWAŁ :	UPR. BUD.	BRANŻA	PODPIS :
mgr inż. Mariusz Skrzypczak	LOIA/35/2010 LU 0151	KONSTRUKCJA	
DATA OPRACOWANIA :		SKALA :	NR RYS.:
STYCZEŃ 2026		1:50	AP1
TYTUŁ RYSUNKU :		RZUT - przebudowa ściany konstrukcyjnej w celu wykonania otworu drzwiowego dla drzwi - D2	



WIDOK ŚCIANY - A



OBIEKT:	Przebudowa ściany konstrukcyjnej w celu wykonania otworu drzwiowego łączącego pomieszczenia obsługi interesantów w Urzędzie Stanu Cywilnego		
ADRES:	Urząd Stanu Cywilnego, ul. Marszałka J. Piłsudskiego 12, 67-100 Nowa Sól, działka nr 357/22, Obręb 0003, Jednostka Ewidencyjna 080401_1		
INWESTOR:	Gmina Nowa Sól - Miasto ul. Marszałka J. Piłsudskiego 12, 67-100 Nowa Sól		
PROJEKTOWAŁ :	UPR. BUD.	BRANŻA	PODPIS :
mgr inż. arch. Dorota Klimorowska	LOIA/35/2010 LU 0151	ARCHITEKTURA	
PROJEKTOWAŁ :	UPR. BUD.	BRANŻA	PODPIS :
mgr inż. Mariusz Skrzypczak	LOIA/35/2010 LU 0151	KONSTRUKCJA	
DATA OPRACOWANIA :		SKALA :	NR RYS.:
STYCZEŃ 2026		1:25	AP2
TYTUŁ RYSUNKU :	WIDOK ŚCIANY - przebudowa ściany konstrukcyjnej w celu wykonania otworu drzwiowego dla drzwi - D2		



ZAKRES PRAC DO WYKONANIA PRZY PRZEBUDOWIE OTWORU
W ŚCIANIE KONSTRUKCYJNEJ :

1. PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO WYKONANIA
JAKIEGOKOLWIEK NACIĘCIA NALEŻY
KONSTRUKCJĘ : STEMLAMI BUDOWLANYMI
PODSTEMPLOWAĆ STROP PO OBU STRONACH
POMIESZCZEŃ, W RAZIE POTRZEBY UŻYĆ BELKI
ROZPOROWE;
2. WYKONANIE BRUZDY POWYŻEJ PLANOWANEGO
OTWORU PO JEDNEJ ZE STRON POD OSADZENIE BELKI
NADPROŻA;
3. WSTAWIENIE I ZAMOCOWANIE NADPROŻA
WYKONANEGO ZE STALI KONSTRUKCYJNEJ S235 JR
DWUTEOWNIKA IPE 120 O DŁUGOŚCI 156 CM, BELKI
SKRĘCONE ŚRUBAMI M14 CO 40 CM
4. POWTÓRZENIE CZYNNOŚCI PO DRUGIEJ STRONIE
ŚCIANY;
5. WYPEŁNIENIE PRZESTRZENI MIEDZY NADPROŻAMI
ZAPRAWĄ KONSTRUKCYJNĄ;
6. ZABEZPIECZENIE NADPROŻA - OTYNKOWANIE;
7. WYCIECIE ZARYSU OTWORU - METODA DIAMENTOWĄ,
KTÓRA NIE POWODUJE DRGAŃ I NARUSZENIA
ISTNIEJĄCEJ KONSTRUKCJI;
8. WYBICIE OTWORU - Wewnątrz zaznaczonego konturu
materiał usuwany fragmentami – najpierw nawiercany
punktowo, potem wybijany. Zaleca się unikać młotów
udarowych bez kontroli, które mogą uszkodzić sąsiednie
powierzchnie
9. PRACE WYKOŃCZENIOWE; MALOWANIE, TYNKOWANIE,
SZPACHLOWANIE- Po wykonaniu otworu: usuwa się pył i
gruz, sprawdza pion i poziom krawędzi, wyrównuje i gruntuje
powierzchnię pod dalsze prace
10. WIELKOŚĆ PRZEJŚCIA: SZEROKOŚĆ 116 CM, WYSOKOŚĆ
210 CM W ŚWIECLE NA GOTOWO, OTWÓR
PRZYGOTOWANY POD ZAMONTOWANIE DRZWI DLA
OSÓB Z OGRANICZONĄ MOŻLIWOŚCIĄ PORUSZANIA SIĘ.

OBIEKT:	Przebudowa ściany konstrukcyjnej w celu wykonania otworu drzwiowego łączącego pomieszczenia obsługi interesantów w Urzędzie Stanu Cywilnego		
ADRES:	Urząd Stanu Cywilnego, ul. Marszałka J. Piłsudskiego 12, 67-100 Nowa Sól, działka nr 357/22, Obręb 0003, Jednostka Ewidencyjna 080401_1		
INWESTOR:	Gmina Nowa Sól - Miasto ul. Marszałka J. Piłsudskiego 12, 67-100 Nowa Sól		
PROJEKTOWAŁ :	UPR. BUD.	BRANŻA	PODPIS :
mgr inż. arch. Dorota Klimorowska	LOIA/35/2010 LU 0151	ARCHITEKTURA	
PROJEKTOWAŁ :	UPR. BUD.	BRANŻA	PODPIS :
mgr inż. Mariusz Skrzypczak	LOIA/35/2010 LU 0151	KONSTRUKCJA	
DATA OPRACOWANIA :		SKALA :	NR RYS.:
STYCZEŃ 2026		1:25	AP3
TYTUŁ RYSUNKU :	PRZEKRÓJ PRZESZCIE - przebudowa ściany konstrukcyjnej w celu wykonania otworu drzwiowego dla drzwi - D2		

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA ART-PROGRESS	STAROSTWO POWIATOWE w Nowej Soli WYDZIAŁ ADMINISTRACJI BUDOWLANEJ ul. Piłsudskiego 12, 67-100 Nowa Sól ART.-PROGRESS DOROTA KLIMOROWSKA 65 –386 Zielona Góra ul. Budowlana 4 NIP 973-045-68-00 tel. +48 607 635 659, e-mail: d.klimorowska@wp.pl
NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	<u>ZAŁĄCZNIKI DO</u> <u>PROJEKTU BUDOWLANEGO</u> <u>TOM III (III)</u>
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Przebudowa ściany konstrukcyjnej w celu wykonania otworu drzwiowego łączącego pomieszczenia obsługi interesantów w Urzędzie Stanu Cywilnego.
ADRES OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH:	Ul Marszałka Józefa Piłsudskiego 12, 67 – 100 Nowa Sól
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	BUDYNKI ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ : KATEGORIA XII
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ	Jednostka Ewidencyjna 080401_1 Miasto Nowa Sól
NAZWA I NUMER OBREBU EWIDENCYJNEGO	080401_1.0003 Nowa Sól
NUMER DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH:	357/22
INWESTOR:	Gmina Nowa Sól – Miasto, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 12, 67 – 100 Nowa Sól
	Styczeń 2026 r.

SPIS ZAWARTOŚCI ZAŁĄCZNIKÓW

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli
WYDZIAŁ
ADMINISTRACJI BUDOWLANEJ
ul. Armii Krajowej 33, 67-100 Nowa Sól

Lp. ZAŁĄCZNIKI

Str. 1 - 7

1. Spis załączników
2. Ekspertyza techniczna
3. Plan BIOZ

Str. 2

Str. 3 - 4

Str. 5 - 6

EKSPERTYZA TECHNICZNA

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli
WYDZIAŁ
ADMINISTRACJI BUDOWLANEJ
ul. Marszałka J. Piłsudskiego 12, 67-100 Nowa Sól

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest ekspertyza techniczna budynku a w szczególności jego części w obrębie sali ślubów pod kątem wykucia otworu drzwiowego w ścianie nośnej pomiędzy salą ślubów a pokojem biurowym oraz zamurowaniem istniejącego otworu drzwiowego w w/w ścianie. Przedmiotowy budynek Urzędu Miasta Nowa Sól znajduje się przy ul. Marszałka J. Piłsudskiego 12 67-100 Nowa Sól.

2. Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora
- Inwentaryzacja budowlana
- Wizja lokalna

3. Cel opracowania

Celem opracowania jest ocena stanu technicznego budynku oraz pomieszczeń sali ślubów oraz przyległego pokoju biurowego, określenie jego zużycia, nośności elementów konstrukcyjnych pod kątem wykucia otworu drzwiowego w ścianie nośnej pomiędzy salą ślubów a pokojem biurowym oraz zamurowaniem istniejącego otworu drzwiowego w w/w ścianie.

4. Ogólny opis budynku

Budynek biurowy w którym znajduje się Urząd Miasta Nowa Sól, trzykondygnacyjny częściowo podpiwniczony. Budynek w rzucie o nieregularnym kształcie. Ściany fundamentowe i ściany piwnic murowane. Ściany nośne kondygnacji nadziemnych murowane z cegły, stropy typu ciężkiego gęstożebrowe, stropodachy płaskie nie wentylowane na bazie stropu gęstożebrowego. Nadproża nad otworami okiennymi i drzwiowymi prefabrykowane żelbetowe.

Pomieszczenie sali ślubów w kształcie prostokąta przedzielonego ścianą z szerokim przejściem zamykanym drzwiami. Pomieszczenie biurowe przyległe do sali ślubów w kształcie prostokąta. Ściana nośna przedzielająca w/w pomieszczenia murowana z cegły. Na ścianie tej opierają się belki stropu gęstożebrowego.

5. Wskaźniki techniczne pomieszczeń objętych ekspertyzą

- | | |
|---|-----------------------|
| - powierzchnia użytkowa sali ślubów | - 83,30m ² |
| - powierzchnia przyległego pokoju biurowego | - 17,90m ² |

6. Opis techniczny budynku

- fundamenty budynku murowane / betonowe
- Ściany fundamentowe murowane
- Ściany nośne kondygnacji nadziemnych - murowane z cegły
- stropy gęstożebrowe
- stropodach niewentylowany na bazie stropu gęstożebrowego
- nadproża żelbetowe prefabrykowane
- podciągi żelbetowe
- stolarka okienna PCV
- stolarka drzwiowa zewnętrzna aluminiowa

Elementy konstrukcji budynku są w dobrym stanie technicznym. Żadne elementy konstrukcyjne budynku nie wykazują zarysowań, ubytków lub jakichkolwiek innych uszkodzeń. Elementy konstrukcyjne nie wykazują nienormatywnych ugięć. Elementy architektury na zewnątrz budynku są w dobrym stanie technicznym. Elementy architektury wewnątrz budynku są w dobrym stanie technicznym.

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli
ADMINISTRACJA
KRAJOWA
13 67-100 Nowa Sól

7. Opis techniczny pomieszczeń

Pomieszczenie sali ślubów oraz przyległe pomieszczenie biurowe znajdują się na parterze części nie podpiwniczonej. Ściany i sufity pomieszczeń tynkowane tynkiem cementowo-wapiennym, szpachlowane i malowane. Posadzki wykonane płytkami. Na ścianach i sufitach w sali ślubów znajdują się zdobienia w postaci gzymsów oraz pilastrów w postaci półkolumn, które nie pełnią funkcji konstrukcyjnej. Stolarka okienna PCV, stolarka drzwiowa - drzwi PCV oraz MDF systemowa.

Żadne elementy konstrukcyjne w pomieszczeniach nie wykazują zarysowań, ubytków lub jakichkolwiek innych uszkodzeń. Stropy nad pomieszczeniami nie wykazują nienormatywnych ugięć. Przedmiotowa ściana, w której wykuty będzie otwór drzwiowy nie wykazuje zarysowań oraz nie jest zdeformowana.

Elementy architektury wewnątrz budynku są w dobrym stanie technicznym.

8. Rodzaje instalacji w pomieszczeniach

- elektryczna
- wentylacja grawitacyjna
- centralnego ogrzewania

9. Ocena stanu technicznego pomieszczeń na zewnątrz

Stan techniczny pomieszczeń na zewnątrz jest dobry. Budynek ocieplony, elewacje wykonane tynkiem cienkowarstwowym. Ściany zewnętrzne nie wykazują zarysowań a tynki ubytków. Wszystkie elementy architektury budynku w obrębie przedmiotowych pomieszczeń są w dobrym stanie technicznym.

10. Ocena stanu technicznego pomieszczeń wewnątrz

Stan techniczny pomieszczeń jest dobry. Elementy konstrukcyjne nie wykazują zarysowań, ubytków oraz jakichkolwiek innych uszkodzeń. Wykończenie wnętrz jest w dobrym stanie technicznym bez widocznych uszkodzeń i ubytków. Instalacje w pomieszczeniach w dobrym stanie technicznym.

Przebudowa pomieszczeń polegająca na wykuciu otworu drzwiowego w ścianie nośnej dzielącej pomieszczenie sali ślubów i pokój biurowy nie spowoduje przekroczenia normatywnych dopuszczalnych obciążeń na podłoże gruntowe, nie wpłynie negatywnie na elementy architektoniczne i konstrukcyjne budynku.

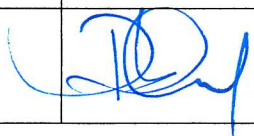
Zamurowanie istniejącego otworu drzwiowego w w/w ścianie nie pogorszy warunków użytkowych i nie wpłynie negatywnie na warunki ochrony przeciwpożarowej.

11. Wnioski

- Stan techniczny elementów architektonicznych pomieszczeń jest dobry
- Stan techniczny elementów konstrukcyjnych pomieszczeń jest dobry
- Stan techniczny elementów architektonicznych budynku jest dobry
- Stan techniczny elementów konstrukcyjnych budynku jest dobry
- Wykonanie nowego otworu drzwiowego w ścianie nośnej oraz zamurowanie istniejącego otworu drzwiowego w w/w ścianie nie wpłynie negatywnie na elementy architektoniczne i konstrukcyjne budynku oraz nie spowoduje pogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej

Opracował
mgr inż. Mariusz Skrzypczak

MARIUSZ SKRZYPCHAK
upr. bud. LB/0028/POOK/09
do projektowania bez ograniczeń
w spec. konstrukcyjno-budowlanej

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA ART-PROGRESS	ART.-PROGRESS DOROTA KLIMOROWSKA 65 –386 Zielona Góra ul. Budowlana 4 NIP 973-045-68-00 tel. +48 607 635 659, e-mail: d.klimorowska@wp.pl	
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY		
FAZA OPRACOWANIA		
INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA		
BRANŻA - ARCHITEKTURA		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Przebudowa ściany konstrukcyjnej w celu wykonania otworu drzwiowego łączącego pomieszczenia obsługi interesantów w Urzędzie Stanu Cywilnego.	
ADRES OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:	Ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 12, 67 – 100 Nowa Sól	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	BUDYNKI ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ : KATEGORIA XII	
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ	Jednostka Ewidencyjna 080401_1 Miasto Nowa Sól	
NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO	080401_1.0003 Nowa Sól	
NUMER DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH:	357/22	
INWESTOR:	Gmina Nowa Sól – Miasto, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 12, 67 – 100 Nowa Sól	
OPRACOWUJĄCY:	NR UPRAWNIENÍ, SPECJALNOŚĆ	PODPIS
ARCHITEKTURA PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Dorota Klimorowska UPR. BUD. LOIA/35/2010, LU0151 specjalności architektonicznej	
PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA:	Art.-Progress Dorota Klimorowska Ul. Budowlana 4, 65-386 Zielona Góra	
DATA OPRACOWANIA:	Styczeń 2026 r.	

WSZELKIE PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE

Ja wyżej podpisana, po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - „Prawo Budowlane” (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 418) zgodnie z art. 34 ust.3d pkt 3 tej ustawy oświadczamy że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zawartość projektu budowlanego spełnia wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2020 r. (Dz.U.2022.1679 t.j) w sprawie zakresu i formy dokumentacji projektowej, a dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli
WYDZIAŁ
ADMINISTRACJI BUDOWLANEJ

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
(na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury a dnia 23 czerwca 2003 r.)**

INFORMACJE OGÓLNE

- 1) Budynek Urzędu Miasta – budynek administracji publicznej, w zabudowie śródmiejskiej
3 KONDYGNACYJNY

(Ilość kondygnacji)

BUDYNEK W ZABUDOWIE ŚRÓDMIEJSKIEJ - WOLNOSTOJĄCY

(Nazwa budynku)

DZIAŁKA NR 357/22, OBRĘB 0003 NOWA SÓL,
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 080401_1 NOWA SÓL

(Adres Inwestycji)

- 2) GMINA NOWA SÓL-MIASTO
ULICA MARSZAŁKA JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO 12, 67 - 100 NOWA SÓL

(Imię i Nazwisko oraz adres Inwestora)

- 3) Pracownia Architektoniczna Art.-progress
Dorota Klimorowska, ulica Budowlana 4, 65-742 Zielona Góra

(Imię i Nazwisko oraz adres projektanta sporządzającego informację)

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

- PRACE NA POZIOMIE PARTERU
- PODSTĘPLOWANIE STROPU PO OBU STRONACH ŚCIANY KONSTRUKCYJNEJ
- WYKONANIE BRUZDY POWYŻEJ PLANOWANEGO OTWORU PO JEDNEJ ZE STRON POD OSADZENIE NADPROŻA
- WSTAWIENIE I ZAMOCOWANIE NADPROŻA
- POWTÓRZENIE CZYNNOŚCI PO DRUGIEJ STRONIE ŚCIANY
- WYPEŁNIENIE PRZESTRZENI MIĘDZY NADPROŻAMI ZAPRAWĄ KONSTRUKCYJNĄ
- ZABEZPIECZENIE NADPROŻA – OTYNKOWANIE
- WYCIECIE ZARYSU DRZWI – METODĄ DIAMENTOWĄ
- WYBICIE OTWORU W PRZEBUDOWYWANEJ ŚCIANIE
- PRACE WYKOŃCZENIOWE

2. DZIAŁKA ZABUDOWANA

(Wykaz istniejących na działce obiektów budowlanych)

3. Elementy zagospodarowania terenu , które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- NIE DOTYCZY

4. Zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujące podczas wykonywanych prac:

- 4.1) Prowadzenie prac na wysokości powyżej 5m
NIE DOTYCZY

- 4.2) Wykonanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości powyżej 1,5m
NIE DOTYCZY

- 4.3) Wykonanie prac z udziałem dźwigu:
NIE DOTYCZY

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych – NIE DOTYCZY

5.1) Przy wykonaniu ścian: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych ; Dz.U. nr 47 poz.401 rozdział 8 – Rusztowania i ruchome podesty robocze, rozdział 9 – Roboty na wysokościach, rozdział 12 – Roboty murarskie i tynkarskie - **NIE DOTYCZY**

5.2) Przy wykonaniu stropów: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych Dz.U. nr 47 poz.401 rozdział 9 – Roboty na wysokościach, rozdział 14 – Roboty zbrojarskie i betoniarskie – **NIE DOTYCZY**

5.3) Przy wykonaniu konstrukcji i pokryciu dachu: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych Dz.U. nr 47 poz.401 rozdział 9 – Roboty na wysokościach, rozdział 13 – Roboty ciesielskie, rozdział 17 – Roboty dekarские i izolacyjne – **NIE DOTYCZY**

5.4) Przy wykonaniu z użyciem dźwigu: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych Dz.U. nr 47 poz.401 rozdział 7 – Maszyny i inne urządzenia techniczne – **NIE DOTYCZY**

6. Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefie szczególnego zagrożenia zdrowia – NIE DOTYCZY

6.1) Na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu budowy (sporządza kierownik budowy) umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów:

- najbliższego punktu lekarskiego
- straży pożarnej
- posterunku Policji

6.2) W pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w umieścić punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników,

6.3) Telefon komórkowy umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w,

6.4) Kaski ochronne, umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w,

6.5) Pasy i linki, umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w,

6.6) Ogrodzenie terenu budowy wykonać o wys. Min. 1,5m, oznakować na planie j.w,

6.7) Barierki wykonane z desek krawężnikowych o szerokości 15 cm, poręczy umieszczonych na wysokości 1,1 m oraz deskowania ażurowego pomiędzy poręczą a deską krawężnikową,

6.8) Rozmieścić tablice ostrzegawcze,

6.9) Zainstalować oświetlenie emitujące czerwone światło,

6.10) Daszek ochronny nad stanowiskiem operatora dźwigu,

6.11) Skarpy wykopów o odpowiednim nachyleniu,

6.12) Wykonać skarpy zabezpieczające wykop przed wodami opadowymi,

6.13) Zejścia do wykopu wykonać co 20m,

6.14) Na terenie budowy za pomocą tablic informacyjnych wyznaczyć drogę ewakuacyjną i oznaczyć na planie j/w.

Zielona Góra 30.01.2026r.


mgr inż. architekt
Dorota Klimorowska
uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr ewid. LOIA/35/2017